

Nämä järjestyssäännöt on hyväksytty talon asukkaiden asumisviihtyisyyden turvaamiseksi. Kaikkien on käytettävissä ja muullakin tavoin otettava huomioon muut talon asukkaat.

Talon asukkaiden tulee huolehtia, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä. Noudatamme lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (AHVL 481/95). Vuokralainen vastaa myös vieraansa aiheuttamasta häiriöstä. Kaupunki noudattaa 1.10.2003 voimaan tullutta järjestyslakia.

YHTEISET TILAT

Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Tupakointi, alkoholin häiriötä aiheuttava nauttiminen ja turha oleskelu niissä on kielletty. Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Porrashuoneissa ei saa säilyttää mitään tavaroita.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.

Yhteisiin varastoihin ei saa varastoida käytöstä poistettuja tavaroita.

HUONEISTOT

Huoneistossa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Klo 22–06 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha. Perhejuhlista tms. tulisi ilmoittaa naapureille etukäteen.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista huoneiston sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava vuokranantajalle. Kiinteistön tahallisen rikkomisen ja turmelemisen peritään vahingontekijältä tai vastuuvolliselta täysi korvaus.

Huoneistojen, huoneistokohtaisten pihojen, oleskeluparvekkeiden ja –terassien siisteydestä asukkaiden tulee itse huolehtia. Asunnossa tehtäviin korjauksiin tai muutoksiin tulee olla vuokranantajan lupa.

ULKO-ALUEET

Piha-alueiden siisteys ja asukkaiden viihtyvyys edellyttävät, että nurmikoita ja istutuksia ei vahingoiteta, ettei pihalla säilytetä ylimääräistä tavaraa (asuntovaunuja, auton romuja, veneitä tms.) ilman isännöitsijän lupaa ja ettei riistää, elintarvikkeita, astioita tai puhdistusvälineitä pidetä seinien ulkopuolella. Rivitalossa asuvan asukkaan tulee huolehtia oman piha-alueen siisteydestä.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla. Omien aitauksien rakentaminen on kielletty.

Nurmikoita, istutuksia, ja piha- ja leikkikalusteita ei saa vahingoittaa. Omia kukkapenkkejä ja istutuksia ei saa tehdä rakennuksen viereen. Puita ja pensaita ei saa istuttaa piha-alueille.

Autojen peseminen piha-alueilla on kielletty.

Huoneistoista ei saa ottaa sähköä autojen lämmitykseen. Lämmitystolppien luukut on pidettävä lukittuina eikä johtoja saa jättää roikkumaan.

JÄTEHUOLTO

Taloustalot ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta. Muiden kuin taloustalotien poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse toimittamalla ne jäteasemalle. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.

LEMMIKKIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eivätkä ne saa liata rakennusta tai kiinteistön aluetta. Korjaa välittömästi pois lemmikkisi jätökset. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lastenleikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Eläinaitausten rakentaminen on sallittua vain vuokranantajan luvalla. Eläinten aiheuttamista vahingoista on vuokralainen korvausvelvollinen.

PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuille paikoilla. Nurmikoille, pihakäytävillä tai asuntojen ja jätapaikkojen edustoille pysäköiminen on ehdottomasti kielletty. Huoltoajo on sallittu. Auton tarpeeton joutokäynti on kielletty.

MUUTTOILMOITUS

Muutosta on ilmoitettava lain säätämällä tavalla viranomaisille. Huoneistoon muuttaneista, poismuuttaneista asukkaista tai perheenlisäyksestä on aina ilmoitettava vuokranantajalle. Kiinteistöhoitaja saa avata oven vain asukkaaksi kirjatuille.

MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestyssääntöjen rikkominen aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden sekä toistuvat laiminlyönnit vuokrasopimuksen purkamisen. Kerro säännöistä myös lapsille ja nuorille sekä opasta heitä asumisen liittyvissä asioissa.