

ASUNNOSTA POISMUUTTAJAN MUISTILISTA

- asunto on **siivottava** perusteellisesti. Muista puhdistaa lattiakaivot, pesuallaiden hajulukot, kalusteet, kylmäkoneet, liesi, liesituuletin ym. Siirrä myös kylmäkalusteet ja liesi pois paikoiltaan ja puhdista taustat. **Eläinten omistajien** on siivottava asunto erityisen hyvin, sillä seuraava asukas saattaa olla allerginen ja reagoida voimakkaastikin.
- jää/viileäkaapit ja pakastin on **sulatettava** ja sulanut vesi on kerättävä astioihin. **Huom! pakastelokero tai pakastin**, joissa voi olla litrakaupalla jäätä. Monien kosteusvahinkojen aiheuttaja on kylmäkalusteiden sulatusvesi.
- vesimittarien luona olevat **sulkuventtiilit** käännetään **kiinniasentoon** (kahva poikittain putkeen nähden).
- huoneistokohtaiset **vesimittarit** luetaan Rillankiven toimesta heti muuton jälkeen.
- asukkaan on **ilmoitettava sähkölaitokselle** muutostaan. Muuttopäiväksi on ilmoitettava vuokrasopimuksen päättymispäivä.
- Rillankiven toimesta laskutetaan **vedenkulutus** asukkaalta. Leskeläntie 7, Köpsintie 24, Ollintie 23 myös sähkö.
- jos olet asentanut **astianpesukoneen** ja sitä varten olet joutunut poistamaan alakaapin, palauta pois ottamasi kaappi ehjänä takaisin asuntoon. **Putkiliitännät tulpattava!**
- jätä **talotuuletin** (huippuimuri) pienimmälle poistolle ja korvausilmaventtiilit auki.
- **sähköä ei saa katkaista** pääkytkimellä. Monissa huoneistoissa on laitteita, joiden tulee toimia (lattialämmitys, lämmitys, talotuuletin, huippuimuri ym.)
- **sulje ikkunat**, jätä mahdollisesti itse asentamasi **säleiverhot** paikoilleen.
- **älä jätä** asuntoon, varastoon tai pihalle mitään hylkäämääsi **tavaraa**. Hävitettävät tavarat (myös koneet) tulee asukkaan toimittaa omalla kustannuksellaan jäteasemalle.
- omalla **piha-alueella** tekemäsi rakenteet ja kalusteet tulee **poistaa**. Eläinten mahdolliset aiheuttamat vahingot on korjattava, jätökset poistettava ja piha saattaa alkuperäiseen kuntoon.
- **kaikki avaimet on palautettava** toimistollemme.
- takuuvuokra palautetaan asunnon tarkastuksen jälkeen.

Näin toimien vähennämme turhaa työtä, vahinkoja ja kuluja sekä autamme tulevaa asunnontarvitsijaa saamaan asunnon pikaisemmin käyttöön.

Kuntotarkastuksen yhteydessä havaitut asukkaiden aiheuttamat normaalista kulumisesta poikkeavat vahingot, siivouksen laiminlyönti ym vähennetään takuuvuokrasta. Jos se ei riitä, laskutamme ylimenevät kulut. Tupakan aiheuttamat korjauskustannukset (haju, pinttyvät ym) laskutetaan täysimääräisinä.

Asukas on korvausvelvollinen myös poismuuton jälkeen aiheuttamastaan vahingosta (esim kylmäkalusteiden sulamisvedet!).

HYVÄÄ JATKOA UUDESSA ASUINPAIKASSANNE!

KIINT OY RILLANKIVI

